

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního řádu

IQ PROJEKT s.r.o.
Školní 3635
430 01 Chomutov

Datum: 20. 11. 2020
Spisová značka: KUUK/148943/2020/2
Číslo jednací: KUUK/159242/2020

Počet listů/příloh : 2/0

Vyřizuje/linka: Morche/853
E-mail: morche.l@kr-ustecky.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„VD Nechranice, sjezdy a výjezdy - pravé zavázání hráze“,

jehož předmětem je úprava stávající komunikace u pravého zavázání hráze vodního díla (VD) Nechranice včetně prostoru sjezdů na sousední pozemky. KÚ ÚK UPS po posouzení dospěl k závěru, že

záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

KÚ ÚK UPS, jako orgán územního plánování (dále jen OÚP), obdržel dne 1. 10. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru „VD Nechranice, sjezdy a výjezdy - pravé zavázání hráze“ od žadatele IQ PROJEKT s.r.o., Školní 3635, 430 01 Chomutov.

Záměr představuje úpravu stávající komunikace u pravého zavázání hráze vodního díla (VD) Nechranice včetně prostoru napojení obslužných komunikací sloužící k obsluze sousedních pozemků, které budou dispozičně upraveny tak, aby byl u výjezdu dostatečný prostor pro zastavení vozidla, a zároveň bude upraven podélný profil komunikací tak, aby byl prostor pro zastavení vozidla v podélném sklonu max. 4%. Tím bude zajištěn dostatečný výhled a pohodlnější výjezd. Zároveň je navržen nový sjezd k vodní ploše, který bude sloužit především k nájezdu vozidel IZS v případě mimořádné události. Stavba je rozdělena na dva stavební objekty, jedná se částečně změnu dokončené stavby (SO 101) a o novostavbu v kombinaci se změnou dokončené stavby (SO 102). Stavební úprava (SO 101) spočívá v celkové úpravě prostoru sjezdu jak dispoziční, tak výškové. Část obslužné komunikace bude přeložena do trasy stávající polní cesty tak, aby poloměr napojení na hlavní komunikaci byl příznivější. Sjezd respektuje i požadavek DI PČR na plynulý výjezd autobusu (v případě uzavření komunikace na hrázi). Tato komunikace bude rovněž dopravním značením uzavřena pouze pro potřeby obslužnosti objektů Povodí Ohře. Stavební úprava (SO 102) spočívá v tom, že prostor výjezdu (profil 2) bude navýšen (na násyp), a niveleta bude plynule upravena až do areálu loděnice, navazující komunikace (profil 4) budou rovněž výškově upraveny tak, aby přechod podélného sklonu byl plynulý bez zlomů. V rámci této úpravy je rovněž navržena účelová komunikace pro sjezd k vodní ploše (profil 3), tento sjezd bude určen výhradně pro příjezd vozidel IZS v případě mimořádné události. Tato komunikace je polohově navržena tak, aby umožňovala přímé odbočení návěsové soupravy (hasičský vůz s přívěsem se záchranným člunem) přímo z komunikace na tělese hráze ze směru od Března. Veškeré tyto stavební úpravy vyžadují rovněž přeložku stávajícího oplocení včetně vjezdové brány. Komunikace k vodní ploše bude zajištěna mechanickou otočnou závorou, která bude umístěna tak, aby v profilu komunikace č. 3 nevznikala volná místa pro parkování neukázněných řidičů. Nové zpevněné plochy jsou navrženy s asfaltovým povrchem s odvodněním do přilehlého terénu. Součástí stavby je tedy i úprava přilehlého terénu.

Záměr se nachází na území obcí Březno a Chbany a zasahuje tak do území dvou obcí s rozšířenou působností Chomutov a Kadaň. Z tohoto důvodu je dle § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona k vydání závazného stanoviska příslušný krajský úřad.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace DUR+DSP „VD Nechranice, sjezdy a výjezdy - pravé zavázání hráze“ (IQ PROJEKT s.r.o., 7/2020, odp. projektant: Ing. Šárka Pelcová),
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 22. 8. 2020, závazné od 11. 9. 2020
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace (dále jen „aZÚR ÚK“), účinné od 6. 8. 2020,
- Územní plán Březno (dále jen „ÚP Březno“), účinný od 7. 2. 2014,
- Územní plán Chbany (dále jen „ÚP Chbany“), účinný od 8. 7. 2020.

OÚP přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací kraje a dotčených obcí, včetně hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Posouzení záměru z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5 (dále jen „Politika“):

Záměr, ačkoliv zasahuje na území dvou obcí, je záměrem lokálního významu. Z toho důvodu není záměr v Politice řešen. Záměr není ani ve střetu s žádným záměrem řešeným v Politice.

Posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. Aktualizace (dále jen „aZÚR ÚK“):

Záměr, ačkoliv zasahuje na území několika obcí, je záměrem lokálního významu. Z toho důvodu není záměr v aZÚR ÚK řešen. Záměr není ani ve střetu s žádným záměrem řešeným v aZÚR ÚK.

Posouzení záměru z hlediska souladu s jednotlivými územně plánovacími dokumentacemi obcí, které jsou záměrem dotčeny:

Chbany:

Záměr dle platného ÚP Chbany zasahuje do ploch v nezastavěném území označených v grafické části jako „TV plochy technické infrastruktury“, „NS.R1 pl. smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová“, „NS.P pl. smíšené nezastavěného území – přírodní krajinná zeleň“ a „NS.O pl. smíšené nezastavěného území – ochranná zeleň“. Pro uvedené plochy „TV“ je v textové části stanoveno přípustné využití „úcelové komunikace“. Předmětný záměr je s tímto využitím v souladu. Pro uvedené plochy „NS.R1“ je v textové části stanoveno přípustné využití „související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami“. Předmětný záměr zajišťuje napojení plochy na pozemní komunikaci za účelem přístupu složek IZS. Z uvedeného vyplývá, že se jedná o související dopravní infrastrukturu. Pro plochy „NS.P“ a „NS.O2“ je v textové části stanoveno přípustné využití „lesní cesty, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy“. Předmětný záměr řeší úpravu napojení stávajících účelových komunikací, které lze z hlediska účelu zařadit pod pojem „lesní cesty“. Úcelové komunikace zpřístupňují dotčené pozemky, které jsou využívány v souladu s územním plánem. Z uvedeného důvodu tak lze konstatovat, že záměr je v souladu s účelem využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že umístění předmětného záměru je v uvedených plochách přípustné.

Březno:

Záměr dle platného ÚP Březno zasahuje do ploch v nezastavěném území označených v grafické části jako „DS Silniční“, „P Plochy přírodní“ a „ZT Trvalý travní porost“. Pro uvedené plochy „DS“ je v textové části stanoveno hlavní využití „pozemky pozemních komunikací“. Předmětný záměr je s tímto využitím v souladu. Pro uvedené plochy „ZT“ je v textové části stanoveno jako přípustné využití „polní, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy“. Předmětný záměr řeší úpravu napojení stávajících účelových komunikací, které tak lze z hlediska účelu zařadit pod pojem „polní cesty“. Úcelové komunikace zpřístupňují sousední pozemky, které jsou využívány v souladu s územním plánem. Z uvedeného důvodu tak lze konstatovat, že i předmětný záměr je v souladu s uvedeným využitím. Pro uvedené plochy „P“ nejsou v textové části stanoveny žádné regulativy. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, lze v nezastavěném území (v souladu s jeho charakterem) umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření mimo jiné pro, veřejnou dopravní infrastrukturu a účelové komunikace a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Vzhledem k tomu, že v daném případě se jedná o záměr, jehož účelem je úprava stávajících sjezdů na

obslužné komunikace a výstavba nového sjezdu k vodní ploše pro IZS lze záměr považovat za nezbytnou dopravní infrastrukturu, která představuje sjezdy účelových komunikací, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, a kterou lze v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona do uvedených ploch umístit.

Vzhledem k výše uvedenému, je umístění předmětného záměru v uvedených plochách přípustné.

Posouzení záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k charakteru a účelu předloženého záměru, lze konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování s tím, že z hlediska jeho účelu ho lze ve smyslu § 19 odst. 1 písm. c) a i) stavebního zákona označit za přínosný, neboť jeho účelem je zajistit zlepšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích i využití rekreačních ploch při VD Nechanice.

Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Hana Bergmannová
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Na vědomí: Magistrát města Chomutov – Odbor rozvoje a investic – Oddělení úřad
územního plánování
Městský úřad Kadaň – Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a
památkové péče – oddělení územního plánování